CANTON DE FRIBOURG
COMMUNE DE BROC

Plan d'aménagement local

PLAN DIRECTEUR : SYNTHESE

artefact urbanisme sàrl
Av. de la Gare 14, 1700 Fribourg, tél. 026 321 25 35 artefact.urbanisme@bluewin.ch

Date:	Format:	DAO:	Données cadastrales diffusées par INFOGEO SA	Échelle:
16.10.2017	79.5 x 126 cm	MapInfo 12.5.2	1630 Bulle N° Aut. : 007/15.01.01/000	1: 9'000

LEGENDE

EXISTANT — A SECURISER — A REALISER

CIRCULATIONS

TRANSPORTS PUBLICS

- VOIE DE CHEMIN DE FER / GARE
- LIGNES DE BUS
- ARRÊTS DE BUS

EQUIPEMENTS ROUTIERS

- RESEAU PRINCIPAL (routes cantonales)
- RESEAU SECONDAIRE (routes collectrices et de liaison)
- RESEAU DE DESSERTE DE LA ZONE URBANISEE
- RESEAU DE DESSERTE DE QUARTIER
- RESEAU DE DESSERTE COMPLEMENTAIRE (chemins agricoles et de liaison)
- PARKINGS
- PARKINGS VELO, ABRITE, SECURISE
- CARREFOUR A SECURISER
- PARCOURS PIETONS EXISTANTS
- PARCOURS PIETONS A SECURISER
- PARCOURS PIETONS A REALISER
- LIAISONS CYCLABLES EXISTANTES
- LIAISONS CYCLABLES A SECURISER
- LIAISONS CYCLABLES A REALISER
- LIAISONS CYCLABLES INTERCOMMUNALE DE CATEGORIE B
- SECTEUR A MODERATION DE TRAFIC
- CONCEPT "VALTRALOC" DE TRAVERSEE DE LOCALITE
- ACCES ROUTIERS PROJETES (localisation indicative)

ITINERAIRES TOURISTIQUES

- CHEMIN DE RANDONNEE PEDESTRE
- CYCLOTOURISME BALISE
- VTT PANORAMA BIKE

PAYSAGES ET SITES

- CORRIDORS A FAUNE D'IMPORTANCE REGIONALE
- CORRIDORS A FAUNE D'IMPORTANCE LOCALE
- PRAIRIES MAIGRES D'IMPORTANCE REGIONALE
- SITES PROPICES AUX REPTILES
- FRAYERE PRINCIPALE DU NAZE

- DEGAGEMENTS VISUELS
- SURFACES SOUS CONTRATS LPN 2005
- ELEMENTS DE VEGETATION
- BATRACIENS D'IMPORTANCE REGIONALE
- SECTEURS DE CONFLITS BATRACIENS / TRAFIC ROUTIER

UTILISATION DU SOL

- TERRAINS SITUES EN ZONE A BATIR
- I — SECTEURS DE DEVELOPPEMENT FUTUR DES ZONES A BATIR DESTINE PRIORITAIREMENT A L'HABITATION DE MOYENNE DENSITE
- II — SECTEURS DESTINE A L'EXTENSION EVENTUELLE DE LA ZIG POUR LA REALISATION D'UN CENTRE SPORTIF REGIONAL - Mise en zone à coordonner avec le périmètre environnant ISOS de catégorie 1, figurant au plan d'affectation des zones
- III — SECTEUR D'EXTENSION FUTURE

ENERGIE

- LIGNES H.T.

RESEAU DE DISTRIBUTION ELECTRIQUE

- AERIEN
- SOUTERRAIN

RESEAU DE DISTRIBUTION DE GAZ NATUREL

- RESEAU MOYENNE ET BASSE PRESSION

RESEAU DE CHAUFFAGE A DISTANCE

- SECTEURS AVEC POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT D'UN CHAUFFAGE A DISTANCE OU D'UNE CENTRALE DE CHAUFFE UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES
- CHAUFFAGE A DISTANCE

INFORMATIONS INDICATIVES

- ZONE AGRICOLE
- COURS D'EAU / ETANGS
- AIRE FORESTIERE
- LIMITE COMMUNALE

Dossier approuvé par la DAEC le 22 février 2017

mis en consultation publique par parution dans la feuille officielle (FO)

N° 9 du 4 mars 2011, N° 38 du 23 septembre 2011, N° 48 du 27 novembre 2015

et N° 47 du 24 novembre 2017

Adopté par le Conseil Communal de Broc

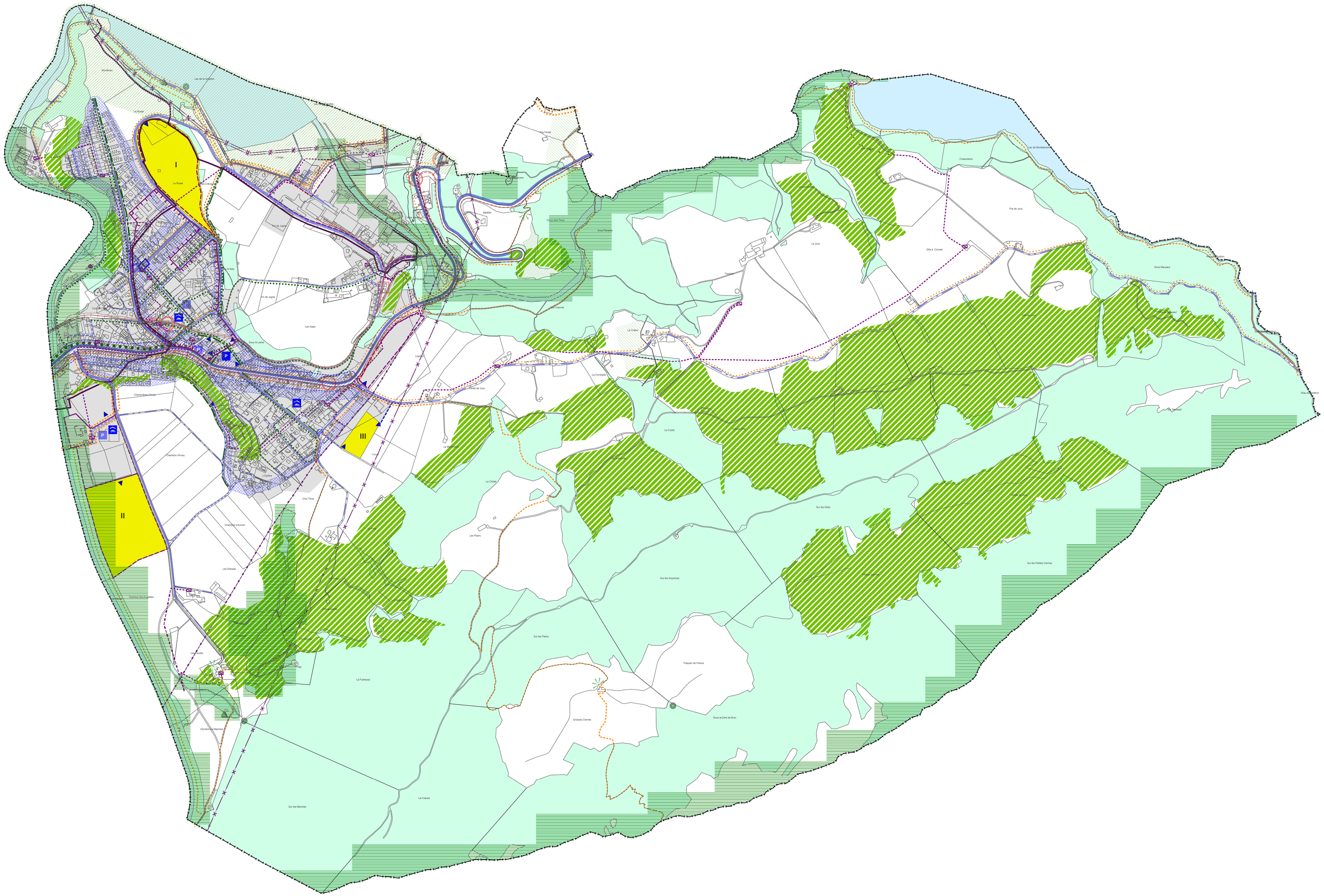
le: .....

Le Syndic La Secrétaire

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions

le: .....

Le Conseiller d'Etat Directeur


I
II
III
Le Rosel
Les Ages
Sous le Lac
Les Etesses
Les Plains
Le Cuclé
Le Crêsse
Sur les Marches
Sur les Plains
Sur les Arpulices
Sur les Gîtes
Sur les Petites Cernes
Grosses Cernes
Sous le Dent de Broc
Papaye de Pierlas
Le Fuirlouse
Le Jous
Pré de Jous
Sous Maxéad
Le Lac
Le Grand Lac
Les Paccots
Les Pilettes
Les Ecoulaz
Les Fontaines
Le Cordaz
Le Chêne
Les Ecorcheres
Les Ecorcheres
Les Ecorcheres